

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 118-2/2024.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő testülethez -

a Mátészalkai Tenisz Sportegyesülettel kötendő haszonkölcsön szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka teniszt szerető közössége 2023. október 3-án megalapította a Mátészalkai Tenisz Sportegyesületet, azzal a céllal, hogy az egyesület tevékenységével felkeltse a rendszeres testmozgás iránti igényt, lehetőséget teremtsen testedzésre, versenyzésre.

Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonában van a TESCO épülete mögött található 3322/11 hrsz-ú, 8701 m² alapterületű ingatlan, melyen jelenleg is 3 tenispálya található. A korábbi évtizedekben kialakult gyakorlat szerint a terület használata fejében a teniszező közösség gondoskodott a pályák és környezetük gondozásáról, játékra alkalmassá tételéről. Az egyesület fejlesztési célú elképzelései között szerepel a terület infrastrukturális helyzetének jelentősen javítása, szociális helyiségek építése. Ezen elképzelések megvalósítása szükségessé teszi a kialakult gyakorlat jogi kereteinek rendezését, melyet a területre vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötése biztosít. Ezáltal az egyesület előtt pályázati lehetőségek is megnyílhatnak.

Kérem az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet 16. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati törzsvagyon hasznosítása esetén az egy évet meghaladó időtartamra történő szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

A Haszonkölcsön szerződés részleteinek egyeztetése megtörtént. A Mátészalkai Tenisz SE 2024. április 1. napjától határozatlan időtartamra szívességi használatba venné az ingatlant, ingyenesen, a közüzemi költségek megfizetése mellett. A haszonkölcsön szerződéshez kapcsolódóan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő földhasználati jogot biztosítanánk az egyesület számára, elősegítendő a pályázati források igénybevételét fejlesztési céljainak megvalósítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és a mellékelt határozat-tervezet szerint döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Mátészalka, 2024. március 14.



[Handwritten signature]
Dr. Hanusi Péter
polgármester

1. számú határozat-tervezet az 118-2/2024. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2024. (_._) számú

HATÁROZATA

a Mátészalkai Tenisz Sportegyesülettel kötendő haszonkölcsön szerződésről

A Képviselő-testület

1. **Hozzájárul** a Mátészalka Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, mátészalkai 3322/11 hrsz-ú, természetben a TESCO épülete mögött található 8701 m² alapterületű ingatlan 2024. április 1. napjától határozatlan időtartamra történő ingyenes haszonkölcsönbe adásához a Mátészalkai Tenisz Sportegyesület részére a határozat mellékletében szereplő Haszonkölcsön szerződés alapján.
2. A Mátészalkai Tenisz Sportegyesület javára a mátészalkai 3322/11 hrsz-ú ingatlanon ingyenes földhasználati jogot biztosít.
3. **Felhatalmazza** Dr. Hanusi Péter polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírásra és az ingyenes földhasználati szerződés létrehozásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Mátészalka, 2024. március...

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Mátészalka Város Önkormányzata

székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

adószám: 15731807-2-15

képviseli: Dr. Hanusi Péter polgármester, mint **kölcsönadó** (a továbbiakban Kölcsönadó)

másrészről a

Mátészalka Tenisz Sportegyesület

székhelye: 4700 Mátészalka, Nyár utca 51.

adószám: 19371292-1-15

Nyt. szám: 15-02-0004413

képviseli: dr. Bereczki Zsigmond elnök), mint **kölcsönvevő** (a továbbiakban Kölcsönvevő) – együttesen: **Felek** – között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

1. A kölcsönadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a mátészalkai 3322/11 hrsz-ú, természetben a TESCO épülete mögött fekvő 8701 m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlan.
2. Kölcsönadó az 1. pontban megjelölt ingatlant, a rajta elhelyezkedő 3 db teniszpályával (továbbiakban: pálya) haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe veszi.
3. Kölcsönvevő a pályát már birtokba vette és jelenleg is a birtokában van.
4. Kölcsönvevő kötelezettséget vállal a pálya üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi energia- és rezsiköltség viselésére. Kölcsönvevő köteles a közüzemi költségeket a Kölcsönadó részére számla ellenében 8 napon belül megtéríteni, valamint vállalja a közüzemi mérőórák fotó dokumentációjának minden hó utolsó munkanapján a muszak@mateszalka.hu címre való megküldését.

II. A szerződés időtartama

5. Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.

III. Általános rendelkezések

6. A szerződés célja a pálya működtetése, üzemeltetése, sportcélú hasznosítása Mátészalka város lakosságának sportolási lehetőséget teremtve. Az ingyenes használat jóváhagyásáról szóló, Mátészalka Város Önkormányzata .../2024. (...) számú határozata jelen haszonkölcsön szerződés 1. számú mellékletét képezi.

7. Kölcsönvevő vállalja, hogy az ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően, azaz sport és közösségi közfeladatok ellátására hasznosítja és az ingatlan felújítása állagmegóvása tekintetében a jó gazda gondosságával jár el.
8. Kölcsönvevő az ingatlanon építési-átalakítási munkálatokat csak a Kölcsönadó előzetes írásos hozzájárulása alapján végezhet, ide nem értve a szokásos javítási-karbantartási munkákat.
9. Kölcsönvevő a használatba vett ingatlan működtetését saját felelősségére végzi. Kölcsönvevő kijelenti, hogy az általa folytatott tevékenységhez szükséges karbantartások és az állagmegóvással kapcsolatos valamennyi munkálatok elvégzésének kötelezettsége és a költségek teljes mértékben történő viselése Kölcsönvevőt terheli, Kölcsönadótól ezek megtérítését nem követelheti.
10. Amennyiben a Kölcsönvevő az ingatlant a Kölcsönadó hozzájárulásával más használatába adja, a használó magatartásáért úgy felel, mintha maga használta volna.
11. Ha Kölcsönvevő az ingatlant a Kölcsönadó hozzájárulása nélkül engedi át másnak használatra, azokért a károkért is felel, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
12. Kölcsönvevő jelen szerződés megszűnésekor vagy felbontásakor köteles az ingatlant rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
13. Jelen haszonkölcsön szerződés megszűnik a pálya visszaadásával, valamint rendkívüli felmondással.
14. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződést rendes felmondással és 90 napos felmondási idővel bármelyik szerződő fél írásban felmondhatja.
15. A kölcsönadó részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha
 - a) a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált,
 - b) a Kölcsönvevő az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésszegően használja.

V. Egyéb rendelkezések

16. Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönadó jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatait Kölcsönvevő részére a székhelyének címére küldi meg.
17. A postai úton megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért

volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át, az iratot a posti kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

18. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., továbbá a Ptk. XLVI. fejezet A haszonkölcsön szerződés vonatkozó részének szabályai az irányadóak.

Szerződő felek jelen haszonkölcsön szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Mátészalka, 2024. március ...

Dr. Hanusi Péter

Mátészalka Város Önkormányzata
polgármester
kölcsönadó

dr. Bereczki Zsigmond

Mátészalka Tenisz Sportegyesület
elnök
kölcsönvevő

Jogi ellenjegyzés:

.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Mátészalka Tenisz Sportegyesület
4700 Mátészalka, Nyár utca 51. szám

Mátészalka Város Polgármestere, dr. Hanusi Péter részére.

Tisztelt polgármester úr, kedves Péter!

Mátészalkán, 2023. október 3. napján dr. Bereczki Zsigmond,

alapító tagok egyező akaratnyilatkozattal elfogadták a Mátészalka Tenisz Sportegyesület alapszabályát.

Az alapító tagok az egyesület céljaként meghatározták, hogy az egyesület a sporton, mint közösségformáló tevékenységen keresztül keltse fel a rendszeres sportolás, testedzés és versenyzés iránti igényt, elsődlegesen Mátészalka és a vonzáskörzetében élő lakosság körében.

Ennek jegyében az egyesület:

- együttműködik sportegyesületekkel,
- a lehetőségei által meghatározott keretek között biztosítja az érdeklődők számára egyrészt a tenisz alapjainak elsajátítását, másrészt a teniszezést,
- működteti és fejleszti az általa használt teniszpályákat,
- versenyeket szervez és bonyolít le, illetve versenyeken vesz részt.

Örömmel tájékoztatlak arról, hogy a Nyíregyházi Törvényszék a 24.Pk.60.098/2023/4. számú végzésével a Mátészalka Tenisz Sportegyesületet a 4413. sorszám alatt nyilvántartásba vette.

A város polgármestereként minden bizonnyal ismert előtted, hogy Mátészalka teniszt kedvelő és gyakorló lakossága az egykori költségvetési üzem területén kialakított, a Tesco épülete mögötti pályákon üzi kedvenc sportját.

Ezen, a Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában lévő körül kerített területen három salakos teniszpálya és egy, az eszközök tárolására szolgáló mobilgarázs található. Ennek, a sporttevékenységre közvetlenül szolgáló területnek a közvetlen szomszédságában van még egy, ugyancsak a teniszezők által használt terület.

Az évtizedek alatt kialakult gyakorlat alapján az önkormányzat területének használata fejében a teniszező közösség gondoskodik egyrészt a teniszpályák kezeléséről, ennek keretében a pályák locsolásáról, a salak, a hálók és más szükséges kellékek beszerzéséről és pótlásáról, másrészt a pályát övező terület

rendezett állapotban tartásáról, a keletkező hulladék összegyűjtéséről és a rendszeres fűnyírásról.

A sportolók kulturált fogadása érdekében közösségünk saját finanszírozásból az általa használt területen két esőbeállót, több asztalt és számtalan padot helyezett el.

Ilyen körülmények közepette évente rendszeresen körülbelül 30-40 fő, alkalmilag pedig számos vendég (köztük a Mátészalkán megtelepedett multinacionális cégek vezetői) és a teniszt elsajátítani igyekvő fiatal, és olykor az évei számát tekintve már kevésbé fiatal gyakorolhatja kedvenc sportját.

Egyesületünk úgy véli, ahhoz, hogy a teniszezőket a fentebb vázolt körülményektől kulturáltabb közegben fogadhassuk, a pálya fejlesztésére van szükség, vagyis nem mellőzhető egy WC-ét, mosdót, zuhanyzót és öltözőt is magába foglaló célszerű épület felépítése vagy - építési módjától függően - telepítése.

Ennek a nem túl távoli jövőben tervezett beruházásnak a megvalósítása előtt azonban feltétlenül szükséges a terület tulajdonosával, Mátészalka Város Önkormányzatával a Mátészalka Tenisz Sportegyesületnek területhasználati szerződést kötnie.

A fentiek előre bocsátása után a 2024. január 16. napján kelt levelemben arra kértelek, hogy fogadd az egyesület elnökségét annak érdekében, hogy a kért területhasználati szerződés megkötése körében szükséges megállapodás fundamentális kérdéseit megbeszélhessük.

A 2024. március 7. napján irodádban a Veled és dr. Takács Csaba jegyző úr, illetve az egyesület elnökségének tagjai közül

és közöttem lezajlott személyes találkozás során megbeszéltük az egyesület céljait, kiemelten azt, hogy az egyesület a sporton, mint közösségformáló tevékenységen keresztül fel kívánja kelteni a rendszeres sportolás, testedzés és versenyzés iránti igényt, elsődlegesen Mátészalka és a vonzaskörzetében élő lakosság körében és ennek jegyében a lehetőségei által meghatározott keretek között biztosítani akarja az érdeklődő ifjúság és akár a kevésbé ifjak számára is a tenisz alapjainak elsajátítását, a tenisz üzését, továbbá működtetni és fejleszteni akarja az általa használt teniszpályákat és annak infrastruktúráját.

Tisztelt polgármester úr, kedves Péter!

Mindezek alapján az egyesület képviselőjében eljárva arra kérlek, hogy az általad képviselt Mátészalka Város Önkormányzata kössön határozatlan időre szóló

területhasználati szerződést a Mátészalka Tenisz Sportegyesület által használt, de az önkormányzat tulajdonában lévő, a mátészalkai 3322/11. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanra.

Mátészalka, 2024. március 10. napján.

Üdvözlettel

a Mátészalka Tenisz Sportegyesület képviselőjében
dr. Bereczki Zsigmond elnök

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

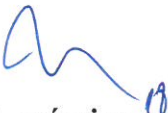
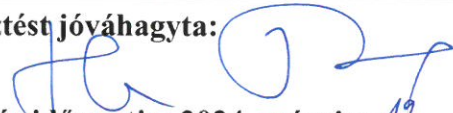
ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 118-2/2024.

Előterjesztés

a Mátészalkai Tenisz Sportegyesülettel kötendő haszonkölcsön szerződésről

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

| | |
|---|---|
| NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Az előterjesztés és hat. f. megfelel a jogszabályi feltételnek.</i> |
| NÉV: | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: |
| NÉV: | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: |
| NÉV: | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: |
| NÉV: | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: |
| Előterjesztést ellenőrizte:  | Előterjesztést jóváhagyta:  |
| Ellenőrzés időpontja: 2024. március ... | Jóváhagyás időpontja: 2024. március ... ^{19.} |